

Инвестиционный проект AMBER VILLAS осуществляется в особо привлекательном и уникальном месте. В этом месте предложение на недвижимость невысокое, поэтому продать данные коттеджи будет легче. Так как место проекта уникально, то этот объект недвижимости будет привлекательным и иметь спрос еще долгое время. Это в будущем будет дополнительно увеличивать стоимость проекта.

По расчетам оценщиков недвижимого имущества в этом уникальном регионе цена на подобные объекты колеблется 2000-3000 USD/м².

Во время инвестиционного проекта AMBER VILLAS будет построено и оборудовано 1970м² жилой площади.

Прогнозы продажи проекта:

А. Пессимистичный прогноз

Минимальная стоимость проекта 1970м² X 2000=3 940 000 USD.

Прибыльность инвестора 3 940 000 - 1 542 000 = 2 398 000 USD.

Прибыльность инвестиций: 156 %.

Продолжительность строительства: 12 месяцев.

Продолжительность продажи коттеджей 18 месяцев (коттеджи начинают продавать в начале строительства).

Срок реализации проекта: 18 месяцев.

В. Реалистичный прогноз

Реальная стоимость проекта 1970м² X 2500=4 925 000 USD.

Прибыльность инвестора 4 925 000 - 1 542 000 = 3 383 000 USD.

Прибыльность инвестиций: 219 %.

Продолжительность строительства: 12 месяцев.

Продолжительность продажи коттеджей 18 месяцев (коттеджи начинают продавать в начале строительства).

Срок реализации проекта: 18 месяцев.

С. Оптимистичный прогноз

Реальная стоимость проекта 1970м² X 3000=5 910 000 USD.

Прибыльность инвестора 5 910 000 - 1 542 000 = 4 368 000 USD.

Прибыльность инвестиций: 283 %.

Продолжительность строительства: 12 месяцев.

Продолжительность продажи коттеджей 18 месяцев (коттеджи начинают продавать в начале строительства).

Срок реализации проекта: 18 месяцев.

[Почему инвестиционный проект AMBER VILLAS – разумная инвестиция? >](#)
