

Адрес AMBER VILLAS: [Калининградская обл., Зеленоградский район, пос. Рыбачий, ул. Победы 1.](#)



Настоящее состояние:

- общая площадь участка – 5000 м² (50 соток). Аренда земельного участка на 49 лет;
- подведены все городские коммуникации: вода, канализация, электричество;
- собственность на недвижимое имущество принадлежит ООО фирме. Она является владельцем двухэтажного здания А гостевого комплекса. Общая площадь здания А 670 м²;
- создан проект реновации и детальный план гостевого комплекса;

Намечаемые работы:

- согласно созданному плану реконструкции проводится реконструкция гостевого комплекса.



После реконструкции в здании А будут оборудованы 6 двухэтажных коттеджей и 3

жилые квартиры на мансарде. За время всей реконструкции общая площадь увеличена до 950 м²;

- строится котельная на жидком топливе, предназначенная для отопления всего AMBER VILLAS комплекса. Площадь котельной 50 м²;

- вновь строится двухэтажное здание В, в котором устанавливаются 6 коттеджей. Общая площадь здания В 720 м²;

- вновь строится двухэтажное здание С, в котором устанавливается 1 коттедж. Общая площадь здания С 150 м²;

- вновь строится двухэтажное здание D, в котором устанавливается 1 коттедж. Общая площадь здания D 150 м²;

- оборудование автомобильной площадки. 20 мест для автомобилей;

- благоустройство территории: приведение территории в порядок, внутренний освещенный дворик, выкладывание плиточками дорожек, высаживание растений, ограждение.

[Финансовая сторона проекта AMBER VILLAS >](#)

{photogallery}images/text/galery{/photogallery}